

仕 様 書

- 1 件 名 多世代共生施設らいむの丘等清掃業務委託
- 2 履行場所 三重県桑名市大字星川 2239 番地 1
- ①多世代共生施設らいむの丘
- ②ヴィレッジセンター
- ③らいむショップ
- 3 委託期間 令和4年11月1日から令和5年3月31日まで
- 4 現場責任者及び業務員

- ①受注者は、現場責任者として業務主任者を1名選任し、発注者に届け出ること。
- ②業務主任者は、発注者の指示を受けて業務員の指導監督並びに監視を行い、業務の完全遂行を期すること。
- ②受注者は、業務員を1名以上常駐させること。
- ③受注者は、業務員に対し業務要領及び清掃器具の使用等必要な訓練を十分に行い業務中における事故、建物、備品等の損害防止を徹底すること。万が一、損害等が生じた場合は発注者に報告の上、速やかに受注者の責任で補修すること。

5 業務の内容及び時間等

- ①業務の内容は、以下のとおりとする。

施設名	業務内容
多世代共生施設らいむの丘	日常清掃、定期清掃
ヴィレッジセンター	日常清掃、定期清掃
らいむショップ	定期清掃

- ②日常清掃は、祝日及び年末年始（12/29～1/3）除く月曜日から金曜日の、原則として午前8時30分から開始し、施設運営に支障をきたさないよう実施すること。
- ③日常清掃の作業場所は、別表1に定めるとおりとする。
- ④定期清掃は、委託期間中に2回、原則として以下のとおり実施すること。ただし、発注者が別途事前承認した場合はこの限りでない。

施設名	実施日
多世代共生施設らいむの丘	日曜日
ヴィレッジセンター	月曜日
らいむショップ	月曜日

- ⑤定期清掃の作業場所は以下のとおりとする。

施設名	場所	面積
多世代共生施設らいむの丘	ガラス（施設全面）	458 m ²
ヴィレッジセンター	床 面（施設全面）	307 m ²
	ガラス（施設全面）	52 m ²
らいむショップ	床 面（施設全面・木質）	72 m ²

⑥上記に定めるもののほか、別表2により実施すること。

6 清掃業務上の条件

①清掃作業に要する機材、器具及び消耗品の経費は全て受注者の負担とする。

②業務実施が仕様書に示すものに適合していないと発注者が認めたときは、受注者に対して業務の手直しを命ずることができる。

③清掃に使用する材料は品質良好のメーカー品を使用すること。

④業務員は作業中一定の衣服、帽子、名札を受注者の負担により着用すること。

⑤業務実施中は引火性ガソリン、ベンジン等を絶対使用しないこと。

⑥トイレットペーパーは発注者の負担とし、常に点検し不足分を補充すること。

⑦塵芥・吸殻等は毎日所定の場所に搬出すること。

⑧窓ガラス清掃における高所作業等については、労働安全衛生法等を遵守し、安全管理に万全を期すること。

⑨受注者が、業務で発注者所有の駐車場を週30時間以上使用する場合は、1台につき月額5,000円（消費税込）を発注者に支払うこと。

7 その他

①この業務において、他の官庁等に報告（届出）する必要がある場合は、これを遂行するとともに、その費用はこの委託経費に含めるものとする。

②その他仕様書に定めのない事項又はこの仕様書に疑義を生じたときは、発注者と協議の上、別に定めるものとする。

以上

業 務 要 領

1 日常清掃

作業名	作業内容
①掃き掃除、塵払い	移動し得る設備は移動させ、ゴミ、汚れ等はきれいに取った後、モップ、毛ブラシ等を使用し、丁寧に清掃する。
②絨毯清掃	絨毯は、真空掃除機で、丁寧に集塵し絨毛を損傷しないように織り目に従って入念に清掃する。なお、汚点のある時は特殊洗剤にて除去する。
③研磨作業	床はモップ等を用いてポリッシングし、階段は乾いた布でポリッシングする。
④乾拭き清掃	掲示板、湯沸器は柔らかい布で乾拭きし、汚れが甚だしい時は、特殊洗剤にて研磨する。
⑤壁面、天井等の塵払い	廊下、扉等共用部分の壁面については、常に鳥毛払いにて、丁寧に払う。
⑥灰皿及び塵箱の清掃	喫煙室に配置してある灰皿・塵箱、各階に配置してある塵箱は常に清掃のこと。特に灰皿については火気に十分留意し、吸殻は所定の場所に処理し、灰皿は水洗いしたうえ乾いた布にて水分を取り、定められた場所に配置する。
⑦紙屑、茶殻処理	紙屑は所定の場所に集め、茶殻はバケツからポリ袋に入れ替えて搬出する。
⑧衛生陶器の洗浄	中性洗剤等を用い、スポンジ等で擦り、汚れを除去し雑巾で拭く。塩酸、ミガキ砂は使用しないこと。
⑨便所、汚物処理	ポリ袋に入れて所定の場所に運び、業者の責任において完全に処理する。
⑩鏡の拭き掃除	柔らかい布で乾拭きし、必要に応じ特殊洗剤にて磨く。
⑪衛生消耗品の補給	トイレットペーパー、手洗い用石鹼液等は常に点検し、不足分を補充する。
⑫敷地内の草取りなど	随時、雑草を取り、処理し、樹木に灌水する。

2 定期清掃

作業名	作業内容
①床のワックス仕上げ	移動し得る備品は移動させ、ゴミ、汚水等は丁寧に拭き取った後、中性洗剤を用い電動研磨機でむらなくブラッシングし、床の材質に適した良性的ワックスをきれいなモップ又は布を用いて隅々まで塗布し、乾燥後電動研磨機又はモップ等で艶出し仕上げをする。

②窓ガラス清掃	ガラス磨き液で汚れを取った後、柔らかい布で乾拭きして仕上げる。
③シャンプークリーニング	移動し得る備品は移動させ、ゴミ等を拭き取った後、特殊洗剤にてシャンプークリーニングを行う。

以上