

三菱ニュースーパーメンテナンス対象設備一覧

対象設備設置建物の所在地		多度すこやかセンター						
同 建物の名称		三重県桑名市多度町多度一丁目1番地の1						
対 象 設 備	機 種	操作方式	停止(非停止) 階床数	速 度 m/min	用 途	積載質量 (kg)	台 数 (号機)	竣工検査年月 (西暦)
	VFGL-W	2BC	2 (0)	45	乗用	1750	1(#01)	2003/3
付加装置		停電時自動着床装置(MELD) 地震時管制運転装置(EER-S) オートアナウンス装置(AAN)						

＜別表-I＞ 三菱昇降機設備 点検内容

箇所	機器名	点検内容	VFGR	VFGL	VFGL-W
かごまわり	かご上	○かご上各機器作動状態 ○かご上各機器劣化・損傷の有無 ○かご上各安全スイッチ作動状態	○	○	○
	かご戸まわり	○かごの戸取付状態 ○かごドアハンガー取付・作動状態 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無 ○戸閉連動機構取付・作動状態 ○戸閉連動機構劣化・損傷の有無 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○かご戸と乗場戸連動状態	○	○	○
	かご上ステーション	○各安全スイッチ取付・作動状態 ○ステーション内各機器作動状態 ○ステーション内各機器劣化・損傷	○	○	○
	着床装置	○着床リレー作動状態	○	○	○
	非常止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態	○	○	○
	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー(ガイドローラ)作動状態 ○ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無 ○ガイドシュー(ガイドローラ)取付状態	○	○	○
	はかり装置	○スイッチ取付・作動状態 ○はかり装置劣化・損傷の有無	○	-	○
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	-	○	○
昇降路	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○	○	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	-	-
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	○	-	-

箇所	機器名	点検内容	VFGR	VFGL	VFGL-W
昇降路	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態	○	○	○
	はかり装置	○スイッチ取付・作動状態 ○はかり装置劣化・損傷の有無	-	○	-
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○	○	○
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態	○	○	○
	ガイドレール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態	○	○	○
	つり合おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無	○	○	○
		○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態	○	-	-
		○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	-	○	○
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態	○	○	○
	つり合ロープ (つり合いチェーン)	○つり合いロープ(チェーン)劣化・損傷状態 ○つり合いロープ(チェーン)取付状態	○	-	-
	着床装置プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態	○	○	○
	移動ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態	○	○	○
	乗場戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態	○	○	○
返し車	○綱車劣化・損傷の有無 ○返し車回転状態	-	○	○	
その他機器	○その他昇降路機器取付状態	○	○	○	

箇所	機器名	点検内容	VFGR	VFGL	VFGL-W
ピット	制御盤	<input type="checkbox"/> 制御盤固定状態 <input type="checkbox"/> 制御盤扉開閉状態 <input type="checkbox"/> 制御盤本体劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態 <input type="checkbox"/> その他機器作動状態 <input type="checkbox"/> その他機器劣化・損傷の有無	-	-	○
	巻上電動機 巻上機	<input type="checkbox"/> 巻上機運転状態 <input type="checkbox"/> 巻上電動機回転状態 <input type="checkbox"/> 電磁ブレーキ作動状態 <input type="checkbox"/> 巻上機綱車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器取付状態 <input type="checkbox"/> 巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 巻上機油劣化・油漏れの有無 <input type="checkbox"/> 巻上電動機絶縁状態	-	-	○
	ピット	<input type="checkbox"/> ピット漏水の有無、汚損状態	○	○	○
	緩衝器	<input type="checkbox"/> 緩衝器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 緩衝器台劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 緩衝器取付状態	○	○	○
	張り車	<input type="checkbox"/> 張り車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 張り車取付・回転状態	○	○	○
	冠水検出センサ	<input type="checkbox"/> センサ作動状態 <input type="checkbox"/> 管制運転動作異常の有無	-	○	○
かご室 乗場	かご	<input type="checkbox"/> かご運転状態 <input type="checkbox"/> 全自動戸開閉状態 <input type="checkbox"/> 停電灯点灯状態 <input type="checkbox"/> かご内表示器作動状態 <input type="checkbox"/> かご鉤作動状態 <input type="checkbox"/> かご鉤劣化・損傷の有無	○	○	○
	照明・意匠	<input type="checkbox"/> かご室機器損傷・変形の有無 <input type="checkbox"/> 各銘板取付・汚損の有無 <input type="checkbox"/> かご室照明点灯状態	○	○	○
	かご内操作盤	<input type="checkbox"/> かご内操作盤カバー取付状態 <input type="checkbox"/> かご内操作盤各スイッチ作動状態	○	○	○
	外部連絡装置	<input type="checkbox"/> 外部連絡装置作動状態	○	○	○
	乗場	<input type="checkbox"/> 全自動戸開閉状態 <input type="checkbox"/> 乗場鉤作動状態 <input type="checkbox"/> 乗場鉤劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 乗場表示器作動状態	○	○	○

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGR	VFGL	VFGL-W
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○	○
	昇降路内	○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態	○	○	○
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○	○
停電時 自動着床装置 (MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態	○	○	○
	制御盤内 かご上ST内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○	○	○
	バッテリー	○作動電圧	○	○	○
回生電力 蓄電装置 (エレセーブ)	全般	○省エネ形停電時自動運転作動状態	-	○	○
	エレセーブ盤内	○接触器取付状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○エレセーブ用基板取付状態 ○エレセーブ用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	-	○	○
	バッテリー	○作動電圧 ○充電状態	-	○	○
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○	○	○
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○	○	○
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無	○	○	○
自家発管制 運転装置 (OEPS)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	-	○	○
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	-	○	○

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGR	VFGL	VFGL-W
遮煙ドア	乗場ドア	○気密材取付状態 ○気密材劣化・損傷の有無	○	○	○
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	—	○	○
超音波 ドアセンサ (USDS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	—	○	○
音声合成 アナウンス装置 (AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態	○	○	○
車椅子仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無	—	○	○
	専用操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無	—	○	○
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無	○	○	○
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無	○	○	○
	光電式 ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無	○	○	○
かご内 ITVカメラ	○カメラ本体取付状態 ○カバー取付状態 ○レンズ汚れ・損傷の有無 ○カバー汚れ・損傷の有無 ○カメラの作動状態	○	○	○	
指紋照合 呼び登録装置 (注1)	○操作部劣化・損傷の有無 ○表示機器点灯状態 ○操作部取付状態 ○処理部及びテンキーの取付状態 ○表示部取付状態	—	○	○	

【付加装置】

箇所	機器名	点検内容	VFGR	VFGL	VFGL-W
エレベーター 連動システム (MIS) (指紋OPU タイプ)	IDコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	○
	指紋OPU (注1)	○ユニットの劣化・損傷の有無 ○ユニットの読み取り状態 ○ユニットの取付状態 ○表示機器点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	○	○	○
	IOコントローラ (注2)	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	○
エレベーター 連動システム (MIS) (非接触 カードリーダー タイプ)	IDコントローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	○
	非接触 カードリーダー (注3)	○カードリーダーの劣化・損傷の有無 ○カードリーダーの読み取り状態 ○カードリーダーの取付状態 ○表示機器点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	○	○	○
	IOコントローラ (注2)	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	○	○	○
空調機	全般	○熱交換器汚損状態 ○フィルター汚損状態 ○吸込・吸出空気温度異常の有無 ○絶縁状態 ○ドレン部汚損状態	-	○	○

(注1) 指紋データの登録・管理(バックアップ、アップロード、しきい値変更等)は、本契約に含まれません。

(注2) 停止階床が15停止以上の場合に適用されます。

(注3) カードデータの登録・管理(バックアップ、アップロード等)は、本契約に含まれません。

＜別表-Ⅱ＞ リモート点検「遠隔機器点検」内容

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	巻上機	ブレーキ作動状態
	制御盤	接触器動作状態
		制御機器動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	照明灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速状態
		減速状態
		着床状態

＜別表-Ⅲ＞ リモート点検「遠隔診断」内容

運転機能診断	運転性能診断	
	戸開閉診断	(注1)
	ブレーキトルク診断	
	非常用動力バッテリー診断	(注2)
管制運転機能診断	地震時管制運転機能診断(EER)	(注3)
	火災時管制運転機能診断(FER)	(注3)
	自家発管制運転機能診断(OEPS)	(注3)
	冠水時管制運転機能診断	(注4)

(注1) 二方向出入口仕様のエレベーターの場合は、片側(一方向)出入口のみの診断となります。

(注2) 制御方式が「VFGL」の場合又は制御方式が「VFGL-W」で、
別紙「三菱ニュースーパーメンテナンス対象設備一覧」に

「停電時自動着床装置(MELD)」が記載されている場合、対象となります。

(注3) 別紙「三菱ニュースーパーメンテナンス対象設備一覧」に記載された付加装置について、
各診断を実施します。

(注4) 制御方式が「VFGL」・「VFGL-W」の場合、対象となります。

＜別表-Ⅳ＞ 消耗部品

部品名	VFGR	VFGL	VFGL-W
制御盤内ヒューズ (注1)	○	○	○
制御盤内抵抗管 (注2)	○	○	○
かごドア装置用Vベルト・ベルト	○	○	○
給油器油芯(繊維)	○	○	○
ドアシュー(戸の脚)	○	○	○
照明用ランプ、スターター (注3)	○	○	○
操作盤・乗場押ボタン用ランプ (注3)	—	○	○
かご室内停電灯用ランプ (注3)	○	○	○
点検用オイル、グリス類 (注4)	○	○	○
ウェス、サンドペーパー	○	○	○
ビス、ナット、ワッシャー	○	○	○

(注1) NFブレーカは含みません。

(注2) 回生抵抗は含みません。

(注3) ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、その他特殊な発光体は含みません。

(注4) 巻上機ギヤオイル及び緩衝器の作動油は含みません。

東芝エレベーター遠隔監視付(P O G)仕様書

東芝エレベーター株式会社

1. 遠隔監視

エレベーターの運行状態を確認する為に監視装置を機械室に設置し、電話回線を介し監視センターにて常時遠隔監視を行います。

(1) 遠隔監視項目

(広域災害時等で電話回線が輻輳した場合、正常な受信が行えない場合があります。)

- ①電源異常
- ②起動不能
- ③閉じ込め故障

(2) 遠隔監視装置の点検

技術員を派遣し、監視装置の点検を行います。

2. 定期点検

(1) 定期的に技術員を派遣して昇降機を点検し、必要に応じ清掃、給油、調整を行います。

(ただし、設置機種により該当しない点検部位があります。)

- ①運転状態 ・戸開閉状態・走行状態・オペレーション
- ②機械室 ・環境・制御盤・巻上機電動機・ブレーキ・調速機・階床選択機・発電機
・電動機・ポンプ・油圧ユニット・圧力配管
- ③かご ・かご室・かご戸・かご上・かご下
- ④昇降路 ・昇降路用品・つり合いおもり・ピット・制御盤・巻上機・ブレーキ・調速機
・油圧ジャッキ・電動機・ポンプ・油圧ユニット・圧力配管
- ⑤出入り口 ・乗り場・乗り場戸

(2) 点検作業に必要な下記消耗品及び消耗材料を提供します。

動力回路の接触器主接点及び補助接点、リード線、ヒューズ類(受電盤用、制御盤用)、階床選択器の可動接点及びテープクリーナー、カーボン刷子、蛍光管、電球、コム、非常停止鈕のアクリルカバー、油脂類(各種潤滑油、各種潤滑油脂)、ウエス。(機種により該当しないものがあります。)

但し、蛍光管及び電球は、エレベーター、小荷物専用昇降機のかご室内照明用、信号用、表示用に限るものとし、エスカレーターの照明用は含みません。又、油脂類のうちギヤオイル及び油圧用作用油は通常消費分の補給に限るものと致します。

3. 年次検査

年1回検査員を派遣し、昇降機の細部を調査し予防保全に活用します。

4. 法定定期検査

建築基準法第12条に基づく定期検査は弊社資格者がお客様を代行して実施します。