

桑名市大山田コミュニティプラザエレベーター設備保守点検仕様書

委託業務仕様書										
委託業務名	桑名市大山田コミュニティプラザエレベーター設備保守点検委託									
委託業務場所	桑名市大山田一丁目 地内									
委託業務期間	令和4年4月1日～令和5年3月31日									
委託業務仕様	<p>1 監視概要 エレベーターの運転状態を確認する為に監視装置を機械室に設置し、電話回線を介して監視センターにて常時遠隔監視を行います。</p> <p>2 監視項目及び直接通話機能 (1) 監視項目 ① 電源状態 ② 起動不能 ③ 閉じ込め故障 ④ 運行異常 (2) 直接通話機能 エレベーター閉じ込め故障時には、エレベーターかご内とサービスセンターとの間で直接通話することができます。</p> <p>3 監視サービス体制 (1) 監視センター ① 監視センターは24時間体制とし、常時監視を行います。 ② エレベーター異常を受信した場合、技術員を派遣します。 (2) 技術員 技術員は異常発生に備え24時間待機します。</p> <p>4 異常受信時の対応 エレベーターの運転状態の異常発報を受信した場合、技術員を派遣し適切な処置を行います。</p> <p>5 遠隔監視装置の点検 技術者を派遣し、監視装置の点検を行います。</p> <p>6 検査 建築基準法に基づく定期検査を行う。</p> <p>7 その他 (1) 遠隔監視装置等の所有 遠隔監視装置・電話加入権は弊社の所有とし、弊社にて設置します。 (2) 電話料金 遠隔監視に必要な電話料金は弊社にて負担します。</p> <p>作業仕様書</p> <p>1 POG契約に含まれる点検・清掃・注油・調整の範囲は次のとおりとし機種に応じて該当する詳細項目のみ実施します。</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">作業内容</th> <th style="text-align: left;">詳細項目</th> <th style="text-align: left;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>点検</td> <td>各装置について機能を調べる。</td> <td>分解しない範囲</td> </tr> <tr> <td>清掃</td> <td>巻上機全般 発動機・発電機 電磁ブレーキ 制御盤 階床選択器 調速機 ガイドレール かご枠 かご上部・かご床の下側</td> <td>推積したゴミのとり片づけ</td> </tr> </tbody> </table>	作業内容	詳細項目	備考	点検	各装置について機能を調べる。	分解しない範囲	清掃	巻上機全般 発動機・発電機 電磁ブレーキ 制御盤 階床選択器 調速機 ガイドレール かご枠 かご上部・かご床の下側	推積したゴミのとり片づけ
作業内容	詳細項目	備考								
点検	各装置について機能を調べる。	分解しない範囲								
清掃	巻上機全般 発動機・発電機 電磁ブレーキ 制御盤 階床選択器 調速機 ガイドレール かご枠 かご上部・かご床の下側	推積したゴミのとり片づけ								

委託業務仕様書		
委託業務仕様	作業内容	備考
	<p>詳細項目</p> <p>ピット・ピット内の諸装置 トランクションシーブ及びその他シーブ 前項のシーブ軸受 機械室床 乗場戸ハンガーレール つり合いおもり ドアマシン諸装置</p>	<p>推積したゴミの とり片づけ</p>
	<p>清掃</p>	
	<p>注油</p> <p>巻上機全般 発動機・発電機 電磁ブレーキ 階床選択器 ガイドレール トランクションシーブ及びその他のシーブ 調速機軸受 かご非常止め装置 コンペンセーティングシーブ軸受 ドアマシン装置</p>	<p>ギヤーオイルの 取替を除く</p> <p>給油器にオイル の補充</p>
	<p>調整</p> <p>電磁ブレーキ 制御盤 階床選択器 調速機 ドアロック装置及びドアスイッチ ドアセーフティーシュー 着床スイッチと関係部品 ガイドシュー ピット内装置</p> <p>2 POG契約に含まれないものは次のとおりです。 (1) 本表以外の修理・取替及び調整 (2) かご内・乗場戸及び三方枠等の意匠関係の清掃 (3) 点検のための装置の分解を必要とする作業</p> <p>甲 社会福祉法人 桑名市社会福祉協議会 会長 山中 啓圓</p> <p>乙 受託者</p> <p>本仕様書に明記していない事項については委託者・受託者双方協議の うえ行うものとする。</p>	<p>通常点検範囲内 の調整</p>
委託料支払い方法	年4回支払うものとする。	