

桑名市陽だまりの丘複合施設「ぽかぽか」  
空調設備保守点検業務委託 仕様書

本仕様書は、桑名市陽だまりの丘複合施設「ぽかぽか」の空調設備保守点検業務委託業務について必要な事項を定めるものとする。

1. 業務名

桑名市陽だまりの丘複合施設「ぽかぽか」空調設備保守点検業務委託

2. 目的

業務は、空調設備を定期的に点検及び運転調整作業を行い、正常かつ良好な作動状態を維持するために行う。

3. 業務施工場所

陽だまりの丘複合施設「ぽかぽか」（桑名市陽だまりの丘）

4. 業務の期間

契約締結日から令和5年3月31日まで

5. 業務の内容

1) 機器まわり配管等状態点検

機器廻り配管の状態について腐食、劣化等の点検を行うこと。

配管腐食等に関しては、点検結果及び経年による劣化等を考慮の上、調査・清掃等の具体的な提案を行うこと。

2) 機器保守点検

別紙1のとおり

6. 提出書類

業務完了毎に報告書を提出すること

7. 遵守事項

1) 業務実施にあたっては事故等生じないよう十分な安全対策を講じること

2) 業務に要する機器、器具は全て受託者の負担とする

3) 業務において発生したゴミ及び不要物は受託者において処理すること

8. その他

本業務仕様書に定めのない事項及び質疑を生じた場合は、発注者と受託者双方協議の上、決定するものとする。

別紙1 機器保守点検

機器番号	名 称	仕 様	能 力	台 数	備 考
パッケージ形空気調和器(ガス式) 年2回点検					
GHP-1	ガスヒートマルチパッケージエアコン室外機		20.0HP	1台	屋外
GHP-1-1	ガスヒートマルチパッケージエアコン室内機	壁ビルトイン形	5.0HP	4台	体育館
GHP-1-2	ガスヒートマルチパッケージエアコン室内機	天井カセット2方向タイプ	2.0HP	1台	更衣室
GHP-1-3	ガスヒートマルチパッケージエアコン室内機	天井カセット2方向タイプ	2.0HP	1台	更衣室
パッケージ形空気調和器(ガス式) 年2回点検					
GHP-2	ガスヒートマルチパッケージエアコン室外機		16.0HP	1台	屋外
GHP-2-1	ガスヒートマルチパッケージエアコン室内機	天井カセット4方向タイプ	2.5HP	4台	大研修室
GHP-2-2	ガスヒートマルチパッケージエアコン室内機	天井カセット4方向タイプ	2.5HP	2台	小会議室
パッケージ形空気調和器(電動式) 年2回点検					
EHP-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室外機		16.0HP	1台	屋外
EHP-1-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	天井カセット4方向タイプ	1.6HP	2台	事務室
EHP-1-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	天井カセット4方向タイプ	1.3HP	1台	図書室
EHP-1-3	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	天井カセット2方向タイプ	1.0HP	1台	相談室
EHP-1-4	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	天井カセット2方向タイプ	3.0HP	2台	廊下
EHP-1-5	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	天井埋込ダクトタイプ	2.0HP	1台	ロビー
パッケージ形空気調和器(電動式) 年2回点検					
EHP-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室外機		20.0HP	1台	屋外
EHP-2-1	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	天井カセット4方向タイプ	2.5HP	4台	子育て支援センター
EHP-2-2	空冷ヒートポンプビル用マルチエアコン室内機	天井カセット4方向タイプ	2.5HP	4台	遊戯室